

**Nombre / Name: \_\_\_\_\_**

**Año / Year \_\_\_\_\_**

*\*Esta informacion nos ayudara a calcular la depreciacion y darle las **DEDUCCIONES MAXIMAS**.*

*\*This information will help us calcute the depreciation and give you the **MAXIMUM DEDUCTION**.*

**Direccion de Propiedad #1 / Address of Property #1:**

**Tipo / Type \_\_\_\_\_**

**Costo / Purchase Cost: \$ \_\_\_\_\_**

**Fecha de Compra / Date of Purchase: \_\_\_\_\_**

**Direccion de Propiedad #2 / Address of Property #2:**

**Tipo / Type \_\_\_\_\_**

**Costo / Purchase Cost:\$ \_\_\_\_\_**

**Fecha de Compra / Date of Purchase: \_\_\_\_\_**

**INGRESOS/INCOME:**

**Cantidad Mensual / Monthly Rent:**

**Meses Rentada / Months rented**

Rentas y Regalias / Rents & Royalties ..... Prop: #1 \_\_\_\_\_

Prop: #2 \_\_\_\_\_

**Deducciones y Gastos / Deductions and Expenses**

**Prop: #1**

**Prop: #2**

	Prop: #1	Prop: #2
Anuncios y Publicidad / Marketing & Advertising	\$	\$
Gastos de Auto / Auto Expense	\$	\$
Limpieza y Mantenimiento / Cleaning & Maintenance	\$	\$
Comisiones / Commissions	\$	\$
Contrato de Trabajo / Labor Contract	\$	\$
Aseguranza / Insurance	\$	\$
Cargos de Administracion / Administration Fees	\$	\$
Interes de 1ra Hipoteca / 1 <sup>st</sup> Mortgage Interest	\$	\$
Interes de 2da Hipoteca / 2 <sup>nd</sup> Mortgage Interest	\$	\$
Servicios Profesionales y Legales / Legal & Professional Services	\$	\$
Gastos de Oficina / Office Expense	\$	\$
Otros Intereres / Other Interests	\$	\$
Equipo de Renta / Equipment Rental	\$	\$
Reparaciones y Mantenimiento / Repairs & Maintenance	\$	\$
Materiales / Materials	\$	\$
Impuestos de Propiedad / Property Taxes	\$	\$
Impuestos Suplementales / Supplemental Taxes	\$	\$
Gastos de Viaje / Travel Expense	\$	\$

**Utilidades / Utilities:**

• Agua y Basura / Water & Trash	\$	\$
• Gas	\$	\$
• Luz / Power	\$	\$

**Otros Gastos / Other Expense:**

Tipo / Type:	\$	\$
Tipo / Type:	\$	\$

*\*Por favor de completar este formulario lo mas eficaz que pueda con cantidades ANUALES de los gastos incurridos. Si tiene propiedades adicionales para reportar favor de sacar copia de este formulario y completarlo. Todo esto le ahorrara tiempo, dinero y nos ayudara a nosotros para prepara su declaracion mas eficaz y ayudarle a recibir el **REEMBOLSO MAXIMO** que usted se merece.*

*\*Please complete this form as accurately as you can and write the amounts ANNUALLY for each category of expenses. If you have additional properties to report please make a copy of this form and complete. This will save you time, money and will help us prepare your return efficiently and help you get the **MAXIMUM REFUND** you deserve.*

Nombre?Name \_\_\_\_\_ Firma / Signature: \_\_\_\_\_ Fecha/ Date: \_\_\_\_\_